



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ  
**1604/Υ.Ο.Δ.Δ./10-12-2025**

**Πειραιάς, 8-12-2025  
Α.Π. 32093**

Ταχ. Δ/νση : Ακτή Μιαούλη 83 &  
Μ. Μπότσαρη 2-8  
Ταχ. Κώδ.: 18538, Πειραιάς  
Τηλ: 213 - 2026815  
email : gen\_dnsi\_xopero@apdaigaiou.gov.gr

**ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της υπ'αρ. 13817/3-4-2020 απόφασης «Συγκρότηση Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του ν. 4495/17, των **Περιφερειακών Ενοτήτων Δωδεκανήσου Νοτίου Αιγαίου, στις Π.Ε. Ρόδου, Κω και Καλύμνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ'αρ. 23306/12-6-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 470), 55461/17-11-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1034), 23800/2-9-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 963) και 11151/30-4-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 510) όμοιες αποφάσεις.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7, 8, 9, 10 και 11 του ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
2. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Τον ν. 2690/1999 (Α' 45).
5. Τον ν. 5026/2023 (Α' 45)
6. Την υπό στοιχεία ΔΙΔΑΔ/Φ.69/122/οικ.14540/23-07-2020 (ΑΔΑ 6ΟΞΚ46ΜΤΛ6-Ι2Δ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
7. Την υπ'αρ. 13817/3-4-2020 απόφαση «Συγκρότηση Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του ν. 4495/17, των Περιφερειακών Ενοτήτων Δωδεκανήσου Νοτίου Αιγαίου, στις Π.Ε. Ρόδου, Κω και Καλύμνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ:ΨΜΡΤΟΡ11-ΗΦΑ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ'αρ. 23306/12-6-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 470), 55461/17-11-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1034), 23800/2-9-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 963) και 11151/30-4-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 510) όμοιες αποφάσεις.
8. Την υπ'αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
9. Το ν. 5243/2025 (Α' 187) άρθρο 111 παράγραφος 6 αυτού περί εκ νέου παράτασης θητείας μελών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και ΣΥΠΙΟΘΑ έως 31-3-2026.
10. Το υπ'αρ. οικ. 31/2025/29-07-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Καλύμνου, υπογραφόμενο από τον Γραμματέα του Συμβουλίου περί ενημέρωσης μετάθεσής του.
11. Το υπ'αρ. 19975/1-8-2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ. προς Δήμο Καλυμνίων με θέμα : «Διασφάλιση λειτουργίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου».

12. Το υπ'αρ. 14862/4-8-2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Καλυμνίων με θέμα : «Συνταξιοδότηση μέλους του ΣΑ Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου» με το ΦΕΚ (Γ' 1685/2020 (αρ. πρωτ. Α.Δ.Αι. 20803/12-8-2025) το οποίο αφορούσε τον αναπληρωτή Προέδρου του Συμβουλίου.
13. Το υπ' αρ. 21569/22-8-2025 της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ. προς Δήμο Καλυμνίων, υπενθυμιστικό του (11) σχετικού για διάθεση υπαλλήλων.
14. Το υπ' αρ. 17156/10-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλυμνίων με το οποίο δηλώνει μεταξύ άλλων αδυναμία διάθεσης υπαλλήλων για την θέση του Προέδρου και του Γραμματέα του Σ.Α. Π.Ε. Καλύμνου.
15. Το υπ' αρ. 23910/18-9-2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ. προς Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου περί διάθεσης υπαλλήλων για τις θέσεις Προέδρου και Γραμματέα του Σ.Α. Π.Ε. Καλύμνου.
16. Την υπ. αρ. 353/17-11-2025 (α.π. 22876) Απόφαση του Δημάρχου Δήμου Καλυμνίων για τον ορισμό υπαλλήλου του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την άσκηση παράλληλων καθηκόντων ως Γραμματέα στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Σ.Α. Π.Ε. Καλύμνου.
17. Το υπ'αρ. ΓΔΥ/ΟΙΚΟΘΕΝ/9791/26-11-2025 έγγραφο του Προϊσταμένου του Τμήματος Υποδομών και Περιβάλλοντος Π.Ε. Κω της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί αδυναμίας συμμετοχής στο Συμβούλιο.
18. Το υπ' αρ. 5154/27-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικής Λειτουργίας Δωδεκανήσου της Γενικής Διεύθυνση Διοικητικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο διαθέτει υπαλλήλους προς αντικατάσταση του Προέδρου και του αναπληρωτή του στο Σ.Α. Π.Ε. Καλύμνου με την αυστηρή προϋπόθεση οι συνεδριάσεις του Συμβουλίου να πραγματοποιούνται μέσω τηλεδιάσκεψης.
19. Την ανάγκη τροποποίησης της (7) σχετικής στην αντίστοιχη παράγραφο όσον αφορά το Σ.Α. Π.Ε. Καλύμνου κατόπιν της παραπάνω σχετικής αλληλογραφίας των (10) έως και (18) σχετικών.
20. Το γεγονός ότι από τα παραπάνω προκύπτει ανάγκη αντικατάστασης του Προέδρου του Συμβουλίου (Γερασκλή Αντώνιου) από την Ζερβού Δέσποινα και του αναπληρωτή του (Μπαλαλή Σακελλάριου-συνταξιοδοτηθέντος) από τον Γερασκλή Αντώνιο σύμφωνα με το παραπάνω (18) σχετικό, καθώς και του Γραμματέα του Συμβουλίου Βλαχογιάννη Ιωάννη (μετατεθέντος) από την Κοκκίνου Σεβαστή σύμφωνα με το (16) σχετικό.
21. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την υπ'αρ. 13817/3-4-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του ν. 4495/17, των **Περιφερειακών Ενοτήτων Δωδεκανήσου Νοτίου Αιγαίου, στις Π.Ε. Ρόδου, Κω και Καλύμνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**», (ΑΔΑ:ΨΜΡΤΟΡ11-ΗΦΑ) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ'αρ. 23306/12-6-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 470), 55461/17-11-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1034) ), 23800/2-9-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 963) και 11151/30-4-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 510) όμοιες αποφάσεις ως προς την παρ. 1 και την παρ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ του Κεφαλαίου Γ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Σ.Α.) Π.Ε. ΚΑΛΥΜΝΟΥ, ως ακολούθως :

Ι. Αντικαθιστούμε την παρ. 1 του Κεφαλαίου Γ και η παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής :

1. Την **Ζερβού Δέσποινα** του Γεωργίου (Α.Δ.Τ.: ΑΙ 924298) κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών με Α' βαθμό υπάλληλο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δωδεκανήσου (Π.Ε. Ρόδου) της Δ/σης Δομών Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως τακτικό μέλος, ως Πρόεδρο την οποία θα αναπληρώνει ο **Γερασκλής Αντώνιος** του Μιχαήλ (Α.Δ.Τ.: ΑΜ 949576), κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών με Α' Βαθμό, υπάλληλος του Τμήματος Υποδομών και Περιβάλλοντος Π.Ε. Κω της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

II. Αντικαθιστούμε την παράγραφο ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ του Κεφαλαίου Γ και η παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής :

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ: Γραμματέας** του Συμβουλίου ορίζεται η **Κοκκίνου Σεβαστή**, του Βασιλείου (Α.Δ.Τ. ΑΒ 178895) κλάδου Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, με βαθμό Δ', Υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλυμνίων, χωρίς αναπλήρωση.

III. Προσθέτουμε νέα παράγραφο μετά την παράγραφο της Γραμματείας ως εξής :

Για την εξασφάλιση λειτουργίας του Συμβουλίου, λόγω της πολυνησιωτικότητας της χωρικής του αρμοδιότητας, οι συνεδριάσεις του δύνανται να πραγματοποιούνται με τηλεδιάσκεψη, για την συνεχή εξυπηρέτηση των πολιτών.

Τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση μέλη υποχρεούνται, στην υποβολή αρχικής Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (ΔΠΚ) και Δήλωσης Οικονομικών Συμφερόντων (ΔΟΣ) εντός 90 ημερών από την κτήση της ιδιότητας, καθώς και στην υποβολή ετήσιας ΔΠΚ και ΔΟΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 5026/2023.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ. 13817/3-4-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ως ισχύει με τις υπ'αρ. 23306/12-6-2020, 55461/17-11-2021 23800/2-9-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 963) και 11151/30-4-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 510) όμοιες αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Η Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου**

**ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χ.Α.
2. Γραφείο Γραμματέως
3. Γραφείο Συντονιστή
4. Γραφείο Γενικού Διευθυντή ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**Α) Γενική Γραμματεία Αιγαίου &  
Νησιωτικής Πολιτικής  
Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος &  
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς  
Δωδεκανήσου (μέσω ΙΡΙΔΑΣ)**  
Βορείου Ηπείρου 16 – 85100 Ρόδος

**Β) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (μέσω ΙΡΙΔΑΣ)**

Γενική Διεύθυνση Διοικητικής Λειτουργίας  
Δ/νση Διοικητικής Λειτουργίας  
Δωδεκανήσου

**Γ) Δήμοι (μέσω ΙΡΙΔΑΣ)**

1. Δήμο Καλυμνίων
2. Δήμο Λέρου
3. Δήμο Αστυπάλαιας
4. Δήμο Λειψών
5. Δήμο Αγαθονησίου
6. Δήμο Πάτρου

**Δ) Τμήμα ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδεκανήσου**

Πλ. Ελευθερίας 1 - 85 131 Ρόδος

**Ε) Μέλη των Συμβουλίων  
(δια των Υπηρεσιών τους)**

**ΣΤ) ΤΕΕ Δωδεκανήσου**

Μητροπόλεως 4 - 851 32 Ρόδος

**Ζ) ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ**

Βρυσακίου 15 & Κλάδου

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**

ΥΠΕΝ/Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Email: gramchora@ypen.gr